



ALBO

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
Provincia di Enna

**DETERMINA N°** 330

**DEL** 14 SET. 2015

**APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA**

*Ai sensi dell'articolo 10 della legge 28/02/1985 n. 47 per opere in assenza di autorizzazione edilizia*

Ditta: Di Gregorio Carmelo, nato a Valguarnera il 05/01/1959 Cod. Fisc. DRG CML 59A05 L583X e Di Gregorio Iolanda, nata Valguarnera il 06/06/1958 Cod. Fisc. DGR LND 58H46 L583V.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il rapporto di sopralluogo eseguito congiuntamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e Vigili Urbani in data 07/04/2014 con i quali si accertava, che nel fabbricato di Via San Francesco n. 42 e via Libertà n. 70, in catasto al foglio 13 part. 1078, erano state eseguite opere di ristrutturazione edilizia in assenza della prescritta concessione edilizia, come di seguito riportate:

- 1) Demolizione e ricostruzione dei solai di copertura del piano terra e del primo piano, a quote diverse degli originari, con travetti prefabbricati e pignatte in laterizio.
- 2) Costruzione di n. 2 balconi in cemento armato nel prospetto di Via Libertà.
- 3) Costruzione di un balcone in cemento armato nel prospetto di Via San Francesco.
- 4) Modiche alle aperture di Via San Francesco e di Via Libertà.

**RITENUTO**, dalla descrizione e dalla consistenza dell'intervento di cui al rapporto citato, che per lo stesso era necessaria il rilascio della concessione edilizia per come previsto dall'art. 9 della Legge 47/1985;

**ATTESO** che responsabili dell'abuso sono i signori Di Gregorio Carmelo, nato a Valguarnera il 05/01/1959 Cod. Fisc. DRG CML 59A05 L583X e Di Gregorio Iolanda, nata Valguarnera il 06/06/1958 Cod. Fisc. DGR LND 58H46 L583V residenti nella via San Francesco n. 50, nella qualità di proprietari;

**RILEVATO** altresì che le opere sono state eseguite in un immobile ricadente nelle zone indicate dallo strumento urbanistico con la lettera A) del D.M. 2/4/1968, centro storico;

**RILEVATO** che il Comune di Valguarnera, ai sensi del 3° comma dell'art. 10 della legge 47/85, è obbligato a richiedere parere vincolante alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna, circa la restituzione in pristino, o la applicazione della sanzione pecuniaria;

**VISTA** la nota del 15/05/2015 prot. 1234.VI della Soprintendenza di Enna Beni Culturali e Ambientali, con la quale esprime parere favorevole alla demolizione di tutte le opere esterne in quanto modificano l'aspetto formale del fabbricato è arrecano pregiudizio al contesto urbano in cui l'immobile è inserito, e parere favorevole al mantenimento tutte le opere interne che non modificano l'aspetto formale del fabbricato è non arrecano

pregiudizio al contesto urbano in cui l'immobile è inserito, previa applicazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 10 della legge 47/85;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti per ordinare il pagamento della sanzione pecuniaria quantificata nella misura minima di €. 516,46;

**VISTA** la legge 28/02/1985 n. 47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/8/1985 n. 37;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente;

**ORDINA**

Ai signori: **DI GREGORIO CARMELO** e **DI GREGORIO IOLANDA** di pagare la sanzione pecuniaria di €. 516,46 per interventi eseguiti in assenza di concessione edilizia sull'immobile sito nel Comune di Valguarnera nella via San Francesco n. 42 e via Libertà n. 70;

Il pagamento deve essere eseguito entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento direttamente alla Tesoreria Comunale mediante versamento sul conto corrente postale n. 00227942 o bonifico sull'IBAN IT 14 R 07601 16800 000000227942 intestati alla stessa Tesoreria;

L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere esibita nei successivi giorni 10 (dieci) a questo Comune.

**AVVERTE**

Che non provvedendo nel termine sopra indicato questo Comune dovrà procedere alla riscossione forzosa come previsto dall'art. 16 della legge 28/2/1985 n. 47 mediante ingiunzione emessa dal Sindaco a norma del T.U. 14/4/1910 n. 639.

Il presente procedimento sarà notificato alla ditta intestataria ed inoltre trasmesso all'Ufficio di ragioneria ed al Comando dei VV.UU..

L'Ufficio di ragioneria è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

**IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Antonino Cirrincione



**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
arch. Nicolò Mazza



=====

**RELATA DI NOTIFICA**

L' anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Valguarnera C.pe, nella via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_ qualificatosi \_\_\_\_\_ che lo ha sottoscritto e si è impegnat \_\_\_ a consegnarlo all' interessato.-

**Il Consegnatario**

**Il Messo Notificatore**